

TE HUUR
€ 7.000 EXCL BTW P/M



Middelweg 5

6191 NC Beek

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.



Middelweg 5
6191 NC Beek

Inleiding

Representatieve en ruim opgezette bedrijfsruimte in beek.

Aan de Middelweg 5 in Beek bieden wij dit ruim opgezette en representatieve bedrijfsgebouw op een perceel van ca. 3500m² met kantoor- en bedrijfsruimte te huur aan. De locatie is per direct beschikbaar en biedt u tal van mogelijkheden.

Ruim bedrijfspand bestaande uit ca. 1.294 m² bedrijfsloods en ca. 70 m² kantoorruimte. De nette kantoren zijn gelegen op de eerste verdieping. Deze unieke bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van 7m, twee loadingdocks en overheadpoorten. Op het eigen buitenterrein bevinden zich diverse parkeerplaatsen.

Het pand ligt op een verzorgd bedrijventerrein met een mix van ondernemers en uitstekende bereikbaarheid. Parkeren kan direct bij het pand.

De bereikbaarheid van de bedrijfshallen is uitstekend. De bedrijfshal is direct aan autosnelweg A2 gelegen. De afstand van de bedrijfshallen tot aan de oprit van de A2 en de aansluiting met de A76 bedraagt ca. 3 autominuten. Het treinstation ligt op 5 minuten loopafstand.



Ligging en indeling

Bestemming en gebruik:

De bestemming luidt; Bedrijventerrein.

Met functieaanduiding tot en met categorie 2 - 3.1-3.2- 4.1 en 4.2 Kijk op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ voor uitgebreide informatie over de mogelijkheden of vraag de informatie op via ons kantoor.

Begane grond

Entree middels rolpoort

De begane grond is een expeditieruimte. De vrije hoogte hier bedraagt tot ca. 7m. Er is een hoge sectionaalpoort, 2 loading docks, meerdere vluchtdeuren, toiletten, daglichttoetreding d.m.v. lichtstraten, en een volledig bestraat buitenterrein voor laden en lossen.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein mogelijk (verharding).

Het bedrijfspand is in 2023 gebouwd en is v.v. aluminium kozijnen met triple glas en deels spiegel folie en sandwichpanelen gevels.

Moderne meterkast voorzien van voldoende groepen elektriciteitsmeter en watermeter. 3x 80KW.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Via de stalen wenteltrap heeft u toegang tot de kantoren, de kantine en het toilet. Twee spreekkamers (8m²) en een kantoor (16m²) zijn voorzien van verlaagd plafond met led armaturen die tevens verwarmen. Half betegeld toilet voorzien van een fonteintje. Op de overloop is een handige kitchenette geplaatst.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- 2 laaddocks
- 1 hoge sectionaal poort
- meerdere vluchtdeuren
- perceeloppervlakte: 3500m²
- kantoorruimte:
- bedrijfsruimte:
- bouwjaar 2023
- 3x 80KW
- Volledig bestraat buitenterrein
- Stalen opbouw met betonnen plinten en een geïsoleerd damwandprofielen dak
- Rekken zijn evt. ter overname

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 7.000,- per maand
Borg	€ 21.000,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Keurmerken	Brandveiligheid

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	3.500 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	1.294 m ²
Kantoor oppervlakte	68 m ²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	1.362 m ²
Vrije hoogte	6,9 m.

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer
---------	------------------------

Uitrusting

Heeft een kantoor	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



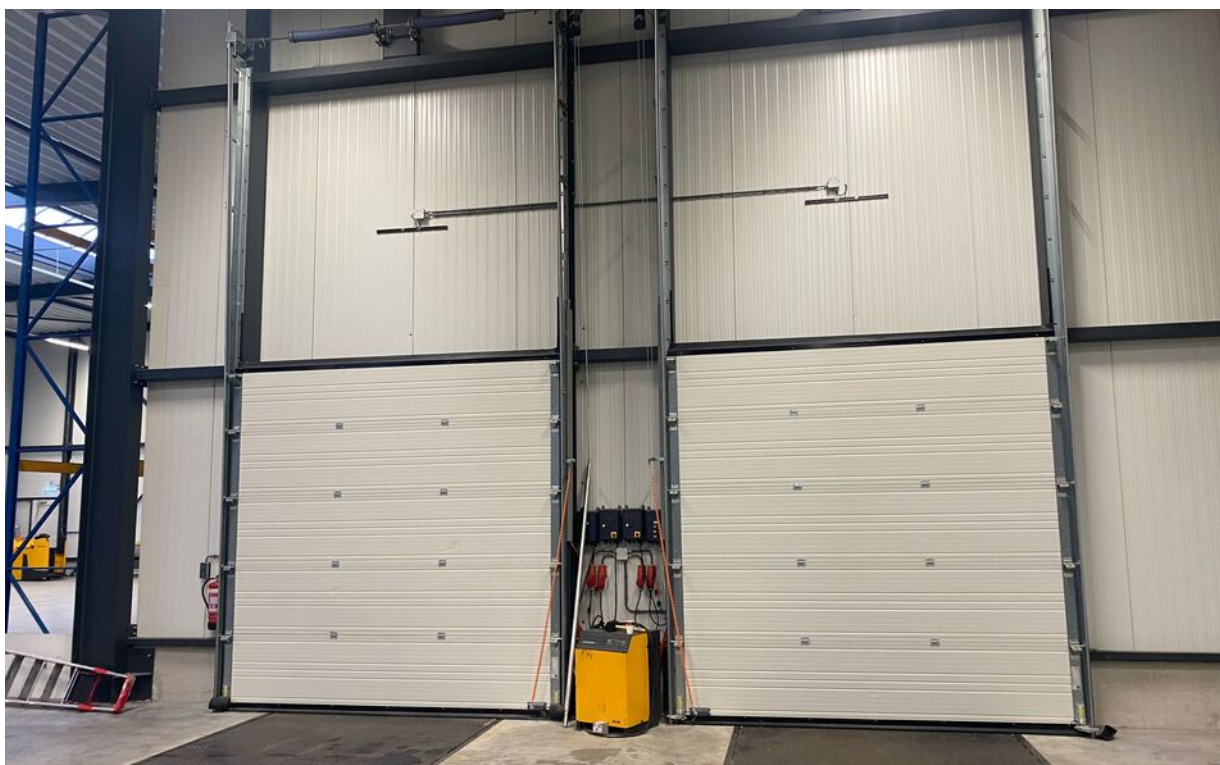
Foto's



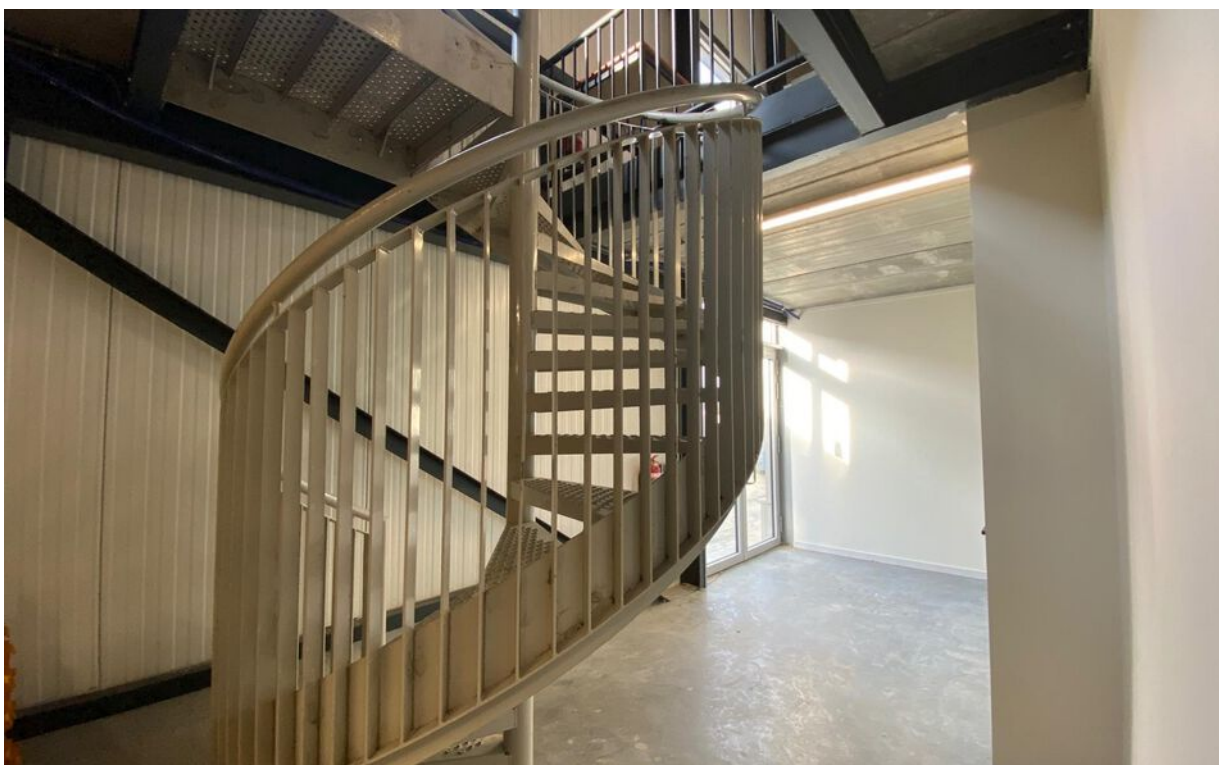
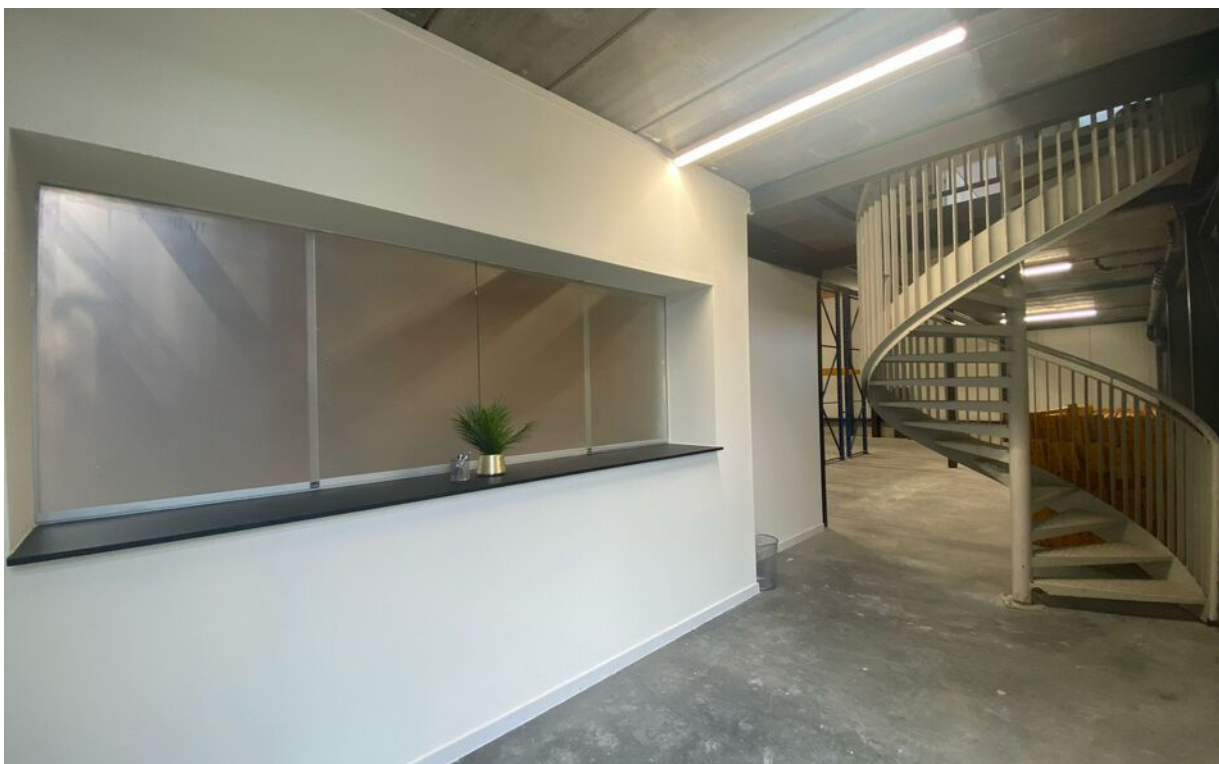
Foto's



Foto's



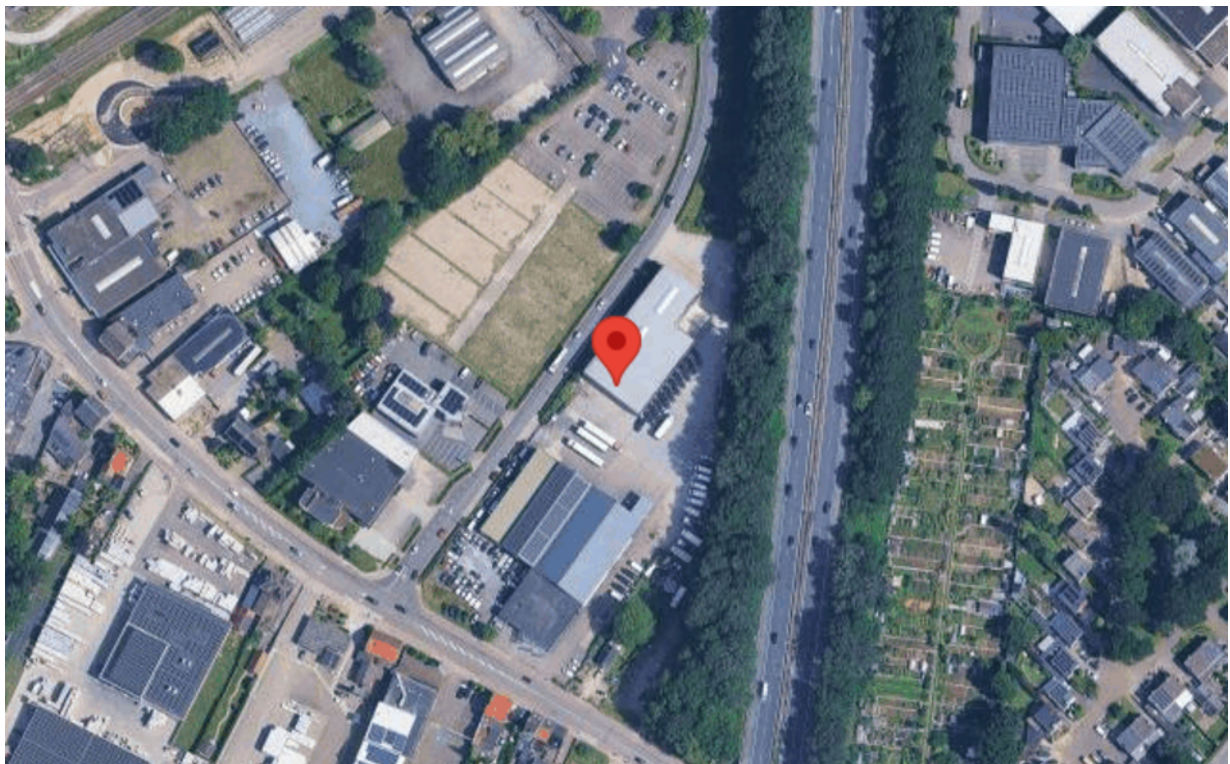
Foto's

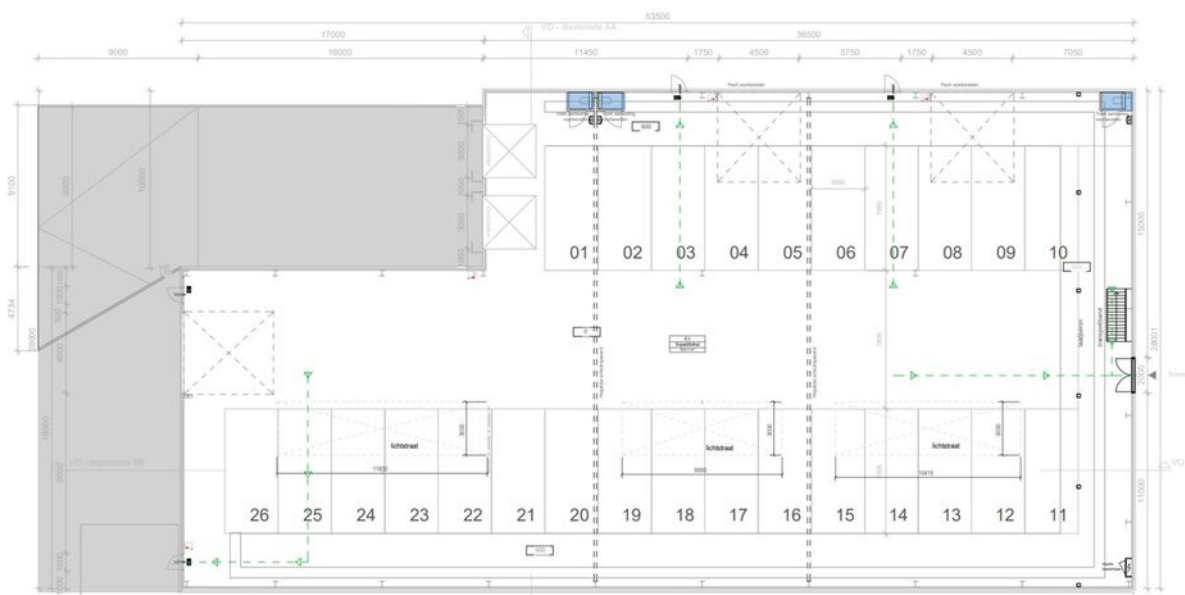


Foto's

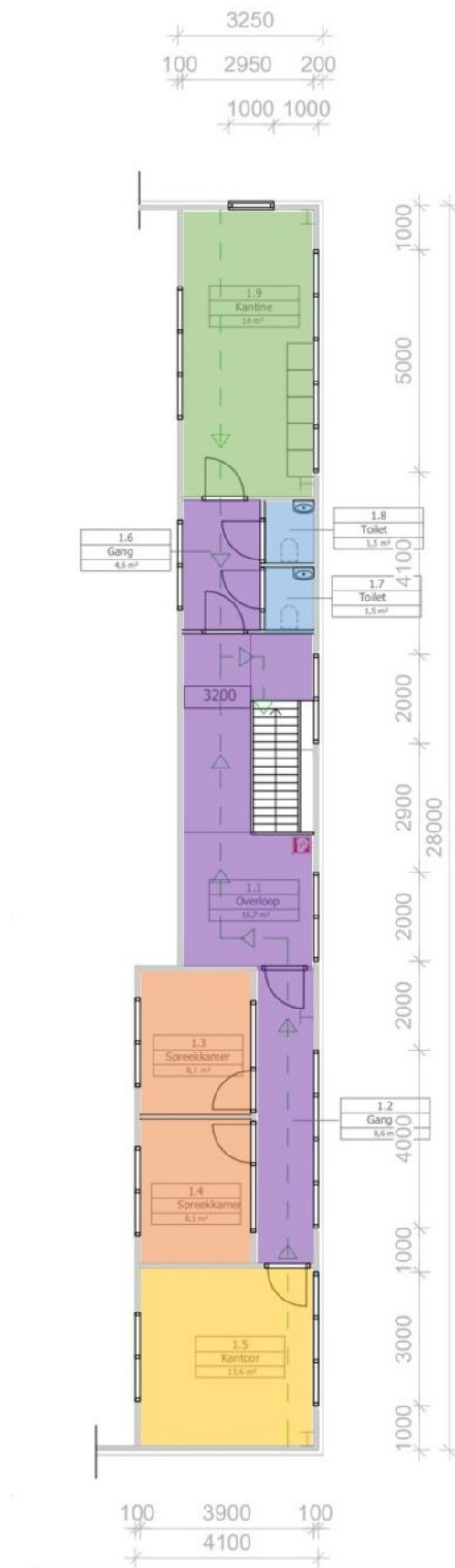


Google maps





Tekeningen



Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl